

PIRÁTSKÉ LISTY

Léto 2018 | piratskelisty.cz | Česká republika | pirati.cz | Neprodejně

PIRATI
PIRATES
PIRATEN
PIRATAS

„TADY NENÍ DEVELOPEROVO... HAJÍM ZÁJMY OBČANŮ“ ŘÍKÁ EVA TYLOVÁ



Ing. Eva Tylová, kandidátka do Senátu

Ing. Eva Tylová vystudovala ČVUT, fakultu jaderné fyziky a fyzikálního inženýrství, ale celý svůj profesní život se zaměřuje na ochranu životního prostředí a boj za lepší život občanů, ať už jejich oblast k životu ohrožují developeri předimenzovanou výstavbou, hluk či úbytek zelených ploch. V podzimních volbách kandiduje do Senátu za Piráty, s podporou Zelených na Praze 12 a Liberálně ekologické strany (LES) ve volebním okrsku 17. Tento okrsek zahrnuje nejen Prahu 12 včetně Cholutic a Točného, kde Eva Tylová působí jako zastupitelka, ale také území městských částí Radotín, Lipence, Lochkov, Velká a Malá Chuchle, Zbraslav, Kunratice, Šeberov, Újezd, Libuš, Petrovice, Slivenec a část území městské části Praha 4 tvořenou katastrálními územími Hodkovičky a Lhotka.

Co vás vedlo ke vstupu do politiky a jak dlouho v ní působíte?

Jedno z moudrých rčení říká „Kdo se nestará o politiku, o toho se politika postará“. Vždy jsem byla aktivní člověk, od členství v různých neziskových organizacích jsem se dostala až ke členství ve Straně zelených za kterou jsem působila jako zastupitelka v rámci uskupení „Změna pro Prahu 12“. Práci ve „Změně“ jsem ukončila

v roce 2014. Nyní jsem registrovaná příznivkyně Pirátů. Nehleďte v tom ale převlékání kabátů, vedu klub Piráti, Zelení a LES - jsou to strany podobného zaměření a já jsem hledala cestu, jak ochranu životního prostředí převést do komunální sféry, jak podpořit zdravý trend obrany přírody před lidskou chamtivostí.

Řada občanů se na mě obrací s podněty, se kterými jim již ne-

mohu pomoci, protože vyžadují změnu zákona. Proto kandiduji do Senátu, kde mohu tyto změny iniciovat. Přitom uplatním i zkušenosti ze státní sféry, působila jsem jako náměstkyně ministra životního prostředí a jako ředitelka České inspekce životního prostředí a dále jako místostarostka Prahy 12. Nyní jsem na Praze 12 zastupitelkou. Politika je nástroj, jak já ho chápu, jak sloužit lidem. Myslím, že v politice se dobře orientuji a hlavně mám stále co říci a chci to říkat... a to pěkně nahlas. **Vaší snahou a také budoucím posláním, jestli uspějete, je chránit práva občanů na klidný život ve městech. Jak si s tím poradíte?**

Víte, města už teď připomínají betonovou džungli. Developeri postupují podle zásady „urvi, co můžeš“. Významnou část Prahy tvoří sídliště. Jsou charakteristická zelení a dostatkem prostoru. Developerské firmy zahušťují sídliště naddimenzovanou zástavbou, která znehodnocuje životní prostředí jejich obyvatel. Pro občany je velice náročné se tomu bránit a zabírá jim to čas, který by mohli věnovat svým záležitostem. Uchráněny nejsou ani zástavby rodinnými domy. Já na to říkám „tady není developerovo!“ Chtěla bych, pokud budu zvolena senátorkou, hlídat výstavbu, aby ji neovládli developeri, chtěla bych větší kontrolu nad Metropolitním plánem a především bych chtěla chránit a rozšiřovat zelené plochy ve městě. To lze pouze změnou zákonů, které jsou, laicky řečeno,

proti zdravému územnímu rozvoji, takže vlastně směřují proti občanům. Příkladem je obrana proti zvýšené zástavbě. Dříve jsme jako občané mohli založit spolek, který se řízení za nás, občany, účastnil. Toto právo jim novela stavebního zákona, která platí od tohoto roku, vzala. Zásadní stanoviska k developerským projektům převedla dále od lidí na Magistrát hl. m. Prahy, který je vydává bez znalosti místa určení. Prakticky je tedy občanům znemožněno ovlivňovat novou výstavbu ve svém okolí. To je špatně. Chci v Senátu bránit zájmy občanů a tudíž se mimo jiné zasadím o změny ve stavebním zákoně, které nahrávají developerům a poškozují občany. Občané mají právo na zdravé životní prostředí. Další problém vidím v tom, že obyvatele často obtěžuje nadměrný hluk z dopravy a stát místo aby vybudoval protihluková opatření změkčil limity hluku. To je také třeba změnit. To jsou některé z mých priorit, ale jsou i další.

Jaké?

Tak například boj proti korupci. Je to často skloňované téma, ale důležité. Ubírá nám veřejné prostředky, které chybí jinde. Také bych chtěla pokračovat v boji proti hazardu. Ničí lidské životy a zanechává nešťastné celé rodiny. Dále chci v neposlední řadě prosadit lepší péči o zeleň, její rozšiřování a ochranu zelených ploch. Při nastávající klimatické změně, kdy i skeptici už bijí na

poplach, bude zeleň velmi důležitá – příkladně dokáže ochladit a zvlhčit vzduch při stále častějších vlnách veder. Zaslouží si naši mimořádnou pozornost.

Jak budete vést svou kampaň?

Víte, já ráda chodím mezi lidmi. Hodí se odpovědět na otázku, kterou mi položila jedna milá paní v tramvaji. Ptala se, proč nemám tým spolupracovníků, kteří by práci za mne odváděli, proč nosím petice sama ve svém volném čase, proč se účastním akcí na podporu ochrany životního prostředí a sama navštěvuji ohrožená místa. Odpověď je jednoduchá, mám sice pomocníky z řad Pirátů i Zelených, ale je to moje rozhodnutí a to proto, že velmi ráda komunikuji s lidmi, chci se s lidmi poznávat a stýkat se a mluvit s nimi, ptát se na jejich názor, sbírat stížnosti, odezvy. Tak jako jsem se od lidí dozvěděla, že se bojí zástavby louky Na Hupech, stejně se například bavím o takových drobnějších bolístkách, jako je stav zeleně v sídlištích, chybějící koše na odpadky, lavičky a dalších. Odezva od lidí mi napovídá, že jsem se vydala správnou cestou a tou je komunikace. Proto nemám tým ochránců, kteří by mluvili s lidmi za mne. A proto také vznikají tyto noviny – abych díky nim mohla hovořit i k lidem, které nepoznám osobně.

Ing. Eva Tylová
kandidátka do Senátu
za Pirátskou stranu

TADY NENÍ DEVELOPEROVO

Podstatnou část Prahy tvoří sídliště. Záměrem jejich tvůrce byla vyváženost staveb, která společně s hojnou zelení vytvoří na relativně malé ploše přijatelné bydlení pro velký počet obyvatel. Vyšší obytné bloky domů jsou tak vyvažovány nižšími objekty občanské vybavenosti. Vybavenost sídlišť chátrá a na stole je otázka, jak dál. Řadu objektů koupili noví

majitelé, ale na jejich opravu či snad dokonce rozvoj nechtějí dát prostředky. Ukazuje se, že je koupili za účelem spekulace. Chtějí je zbourat a místo nich postavit výškové objekty bez ohledu, zda zastíní či jinak znehodnotí domy v jejich okolí. Chtějí je vybudovat bez patřičné infrastruktury, vyřešení dopravy atd. Tedy zase na úkor místních obyvatel. Se-

tkáváme se i s takovými excesy jako přístavba domu z jihu budovou širší, takže do bytů na okraji stávajícího domu vůbec nepůjde slunce. Dalším případem je stavba 11 patrového věžáku ve vzdálenosti 11 m od bytového domu, který má na tuto stranu okna pokojů. Důvodem výstavby takto vysokých domů je zisk. Nejsme proti revitalizaci sídlišť, ale s lidským rozměrem nástavby několika pater. Na další straně si čtenář může prohlédnout mapu

developerských projektů. Je to mapa, kterou najdete na stránkách <https://praha12.pirati.cz/vystavba/> a autorem je Jan Adamec (Piráti).

Seznam developerských projektů v Praze 12: Vosátkova, polyfunkční dům - Kamýk - Trigema; Těšíkova, polyfunkční domy - Kamýk - YIT, Fisolta; Obzor, polyfunkční domy - Kamýk - Fisolta; Papírníková, bytový dům - Kamýk - PT Real Estate; Pavlíkova,

polyfunkční dům - Kamýk - PT Real Estate; Smotlachova, polyfunkční dům - Kamýk - JRD; Zimova, bytový dům - Kamýk - JRD; Louka Šabatka - Komořany - Central Group; Louka na Hupech; Zástavba vstupu do Modřanské rokly - Modřany - „Modřanský dvůr, s. r. o.“; Písková, polyfunkční dům - Modřany - Crescon; Rilská, polyfunkční domy - Modřany - Fisolta; Výtopna u křižovatky Gen. Šišky a Čs.exilu - Modřany - PT Real Estate.

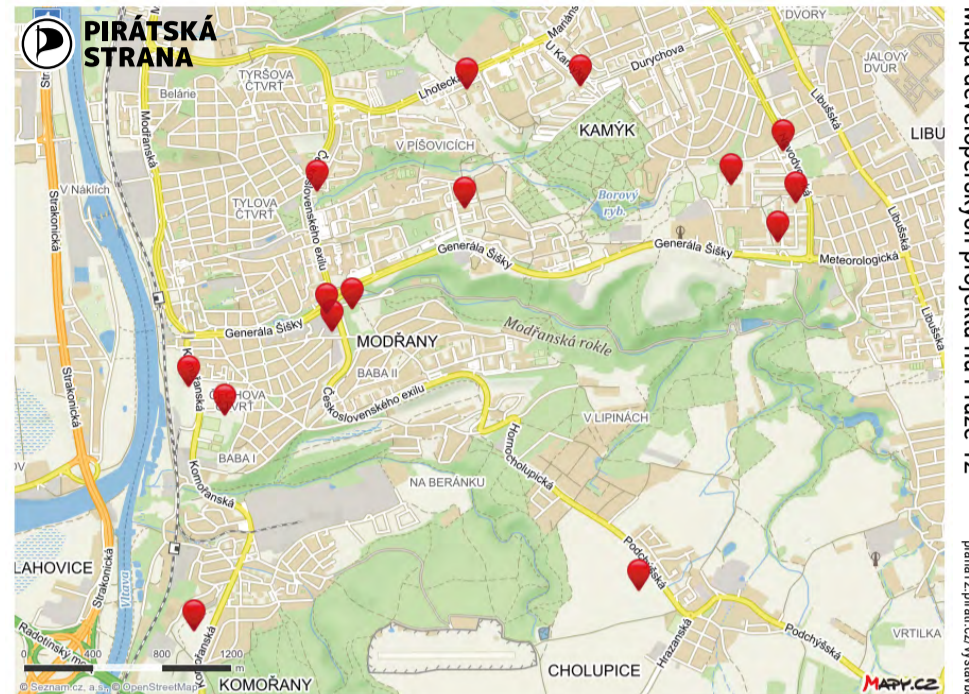
DRŽÍME KURZ

STAVEBNÍ ZÁKON PRO LIDI NE PROTI LIDEM

ANEB ÚSKALÍ NOVELY STAVEBNÍHO ZÁKONA



Jedním z témat, kterým se chci v Senátu věnovat je změna stavebního zákona tak, aby byl pro lidi a ne pro developery. Poslední novela stavebního zákona, která platí od 1. 1. 2018 totiž nahrává developerům a ne občanům, těm naopak práva vzala. Zkrátily se lhůty do kdy se mohou vyjádřit. Dříve se mohli bránit společně, tím že založili spolek, který se za ně vyjadřoval. To dnes pro většinu developerských staveb, které je nejvíce pálí, nejde. Někteří stanoviska se ze stavebního úřadu Prahy 12 posunuly na Magistrát, je to např. závazné stanovisko k souladu stavby s územním plánem. Došlo tedy k posunu rozhodování z úřadu blízkému místu, o kterém se rozhoduje, na centrální úroveň. A již tu máme první neblahý případ. Společnost Trigema na místě jednopodlažního obchodního centra ve Vosátkově ulici chce postavit úžasnou dominantu dvou věží, jednu o 18. patrech a druhou „pouhých“ 15, která tuto oblast „pozdvihne“. Tento nápad opravdu „pozdvihl“, ale řadu občanů i zastupitelů ze židlí. O potřebě revitalizace objektu nikdo nepochybuje, ale takto? Developer si však s předstihem projekt nechal posvětit na odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m.



Mapa developerských projektů na Praze 12
praha12.pirati.cz/vystavba

Prahy. Tam mají zřejmě zadání schválit developerům každou stavbu bez ohledu na zájmy místních. Problém je, že proti stanovisku se reálně nelze ve stanovené lhůtě odvolat. Chci vrátit občanům právo se bránit proti předimenzovaným stavbám v jejich okolí, posunout rozhodování z Magistrátu na lokální úroveň, zjednodušit stavební řízení pro drobné stavebníky. Toto bych ráda v Senátu prosadila.

POŽADUJEME OMEZIT HLUK Z KAMIONOVÉ DOPRAVY

Hluk z dopravy trápí obyvatele Točné, Cholupic, Komořan, Zbraslavi, Chuchle, Lahovic a Újezda a dalších městských částí. Zdrojem hluku jsou dopravní stavby v jejich okolí, pražský silniční okruh, dálnice D1 nebo Strakonická ulice. V některých oblastech se dokonce hluk sčítá z několika dopravních staveb. Nejhorší je hluk v nočních hodinách, když začnou jezdit kamiony a budí lidi ze spaní. Na pražském silničním okruhu dosud nejsou realizována protihluková opatření, která jsem v roce 2000 jako náměstkyně ministra životního prostředí požadovala ve stanovisku posuzování vlivů na životní prostředí. Výrazně by situaci pomohla protihluková stěna po celé délce mostu či tichý asfalt. Stát místo toho, aby protihluková opatření realizoval, tak hlukové limity změkčuje. Absurdní je, že při měření hluku se nejistoty pouze odčítají a ne jako ve všech technických a vědních oborech i přičítají. Takže pokud naměříte 50 decibelů (dB), tak se odečtením dostanete na 48 dB a naměřený hluk je pod limitem. Přitom může být 52 dB, tedy nad limitem. Jednoznačně tím stát dal přednost finančním prostředkům před zdravím lidí. Přitom vybudování protihlukové stěny je v nákladech



na dálnici zanedbatelná položka. Proto jsem iniciovala petici za snížení hluku z dopravy a v Senátu bych chtěla iniciovat změnu zákona, aby takovéto změkčení limitů poškozující lidské zdraví nebylo možné.

METROPOLITNÍ PLÁN ANO, ALE JINAK

Praha zveřejnila návrh nového územního, tzv. Metropolitního plánu. Od zítra 27. června 2018 je možné ho měsíc připomínkovat. Pravidla rozvoje by po zapracování připomínek měla od roku 2023 určovat budoucnost a veškerou výstavbu v hlavním městě na další desetiletí. Na první pohled se může zdát, že nový územní plán obsahuje jednoznačně kladné změny. Bohužel při podrobném zkoumání se ukázaly i závažné nedostatky. Připomínka je hodně, vybíráme ty, které se občanů zvl. dotýkají.

1) Nesouhlasíme se změnou výškové hladiny z 13. na 21. podlaží. Požadujeme, aby byla u všech budov s výškou 13 podlaží tato výška ponechána i v Metropolitním plánu. Dále požadujeme, aby zůstala zachována výšková hladina 2 podlaží u všech budov, které mají 1-2 podlaží.

2) U veškerých parků žádáme změnu ze zastavitelných na nezastavitelné s možností umístit do nich lampy veřejného osvětlení, odpadkové koše atd. MP má možnosti, jak označit park jako nezastavitelný

a přitom si zachovat možnost postavit nebo umístit do něj ty objekty a věci, které tam patří. I když mají parky zvláštní ochranu nestavebních bloků, nepovažujeme to za dostatečné opatření k jejich ochraně.

3) Nesouhlasíme s úbytkem městské zeleně o 10%, což je v rozporu se Strategií Adaptace na klimatickou změnu a Implementačním plánem k této strategii, kterou schválila Rada hl. m. Prahy. Požadujeme zachování zeleně v plném rozsahu.

4) Požadujeme vyznačení objektů občanské vybavenosti jejich plochou a nikoli pouze bodem, což představuje nedostatečnou ochranu těchto veřejnosti sloužících zařízení.

Připomínkovat plán mohla veřejnost od 27. 6. 2018 po dobu jednoho měsíce. V té době jsem společně s kolegy z klubu Pirátů a Zelených objížďala Prahu 12 a další městské části s putovním stánkem a lidi upozorňovala na problémy, které Metropolitní plán přináší v jejich okolí. Pomáhali jsme jim sepsat připomínky a předat je na Magistrát.

TADY NENÍ DEVELOPEROVO

