



Vaše značka: ///
Č. j.: P12 47155/2023 OKM
Sp. zn.: ///
Vyřizuje: Daniela Schönmannová
Tel.: 244 028 202
E-mail: schonmannova.daniela@praha12.cz
Dne: 9. října 2023

Magistrát hl.m. Prahy
Odbor stavebního řádu HMP
Ing. Eva Červená, Mgr. Lucie Kovářová
odd. stavebního řádu
č.j. 2075330/2021

Dobrý den,

na pozemcích parc.č. 3868, 3869 a 3878 v katastrálním území Modřany odbor výstavby ÚMČ Praha 12 rozhodnutím č.j. P12 32651/2021 OVY, sp. zn. OVY/35902/2020/Hz ze dne 10.9.2021 schválil záměr nazvaný „**Rodinné domy u modřanského lesa“ při ulici Revoluce, v Praze 4 – Modřanech**“ (dále jen „společné povolení“). Stavebníkem záměru je společnost PROINVEX s.r.o., IČO 49706586, Nad štolou 950/12, Praha 7 (dále jen „stavebník“).

Městská část Praha 12 spolupracuje se stavebníkem a potvrzuje toto:

Městská část Praha 12 na pozemcích parc.č. 3867/155 a parc.č. 3867/16 v katastrálním území Modřany **zajistí zřízení betonových schodišť**, která navážou na část schodišť na pozemku parc.č. 3868 v katastrálním území Modřany, která jsou předmětem vydaného společného povolení. Zřízením schodišť bude zabezpečena prostupnost území ve smyslu ustanovení § 11 odst. 3 pražských stavebních předpisů, podle kterého se ulice a cesty přednostně navzájem propojují.

Se zřízením schodišť bylo uvažováno i v rámci koordinace výše uvedeného záměru s okolními stavbami, jak vyplývá z koordinačního situačního výkresu pro výše uvedený záměr zpracovaného v srpnu 2020, poslední revize květen 2023.

Pokud bude nutné, žádáme, aby odbor stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy vydané společné povolení změnil tak, že doplní podmínku týkající se věcné a časové koordinace mezi realizací schodišť a vydání kolaudačního souhlasu pro záměr, který je předmětem společného povolení.

S pozdravem,

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta
(podepsáno elektronicky)